



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2023. № 178

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в отопительный период 2023-2024 годов.

В целях организации своевременной, полноценной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы, а также иных предприятий, учреждений и организаций муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимних условиях 2023-2024 годов и осуществлением контроля за проведением плановых ремонтно-восстановительных работ на объектах ЖКХ, качественной подготовки работы котельных и инженерных сетей к отопительному сезону, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024г.г., согласно приложению № 1.
2. Создать, при администрации района, штаб по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский (далее – Штаб) к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, утвердив его состав согласно приложению № 2.
3. Утвердить Положение Штаба согласно приложению № 3.
4. Рекомендовать главам сельских поселений, учреждениям, предприятиям и организациям всех форм собственности, при выполнении мероприятий по подготовке и обеспечению безаварийного прохождения отопительного периода 2023-2024 годов, руководствоваться решениями Штаба.
5. Главам сельских поселений принимать непосредственное участие в проверке готовности объектов теплоснабжения с оформлением, надлежащим

ша 08

образом, актов готовности и паспортов готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов.

6. Заместителю главы района – руководителю управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Д.Н.Трофимову обеспечить финансирование утвержденного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.
7. Возложить персональную ответственность за подготовку объектов ЖКХ, жилищной и социальной сферы к отопительному сезону 2023-2024 годов на руководителей: директора Челно-Вершинского МУП ПОЖКХ Д.С.Никитина, директора МАУ «ЦОСМИ» Е.П. Егорова, директора ООО «ЖЭК» Д.А. Сабельникова, председателей ТСЖ – каждого за вверенные подконтрольные объекты.
8. Рекомендовать руководителям объектов социальной сферы: Челно-Вершинского территориального отдела организации образовательных ресурсов и реализации программ Н.А. Мрясовой, МАУ «ЦКР» А.Н.Богатовой обеспечить приемку всех объектов по паспортам готовности к 01.09.2023 года.
9. Рекомендовать руководителям коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда и социальной сферы: Челно-Вершинского МУП ПОЖКХ Д.С.Никитину, МАУ «ЦОСМИ» Е.П. Егорову, ООО «ЖЭК» Д.А. Сабельникову, МАУ «ЦКР» Богатовой А.Н., Челно-Вершинского ТОООР Мрясовой Н.А., обеспечить предоставление в отдел экономического развития, инвестиций и торговли администрации района, еженедельной информации о ходе подготовки объектов ЖКХ, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (каждый четверг, начиная с 18 мая 2023 года).
10. Обеспечить, до 01 сентября 2023г., общую готовность коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда и объектов социальной сферы и к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.
11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский



В.А. Князькин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального района Челно-Вершинский
 от 17.04.2023 № 178

**План мероприятий
 по подготовке объектов жилищно-коммунальной, социальной сферы и жилищного фонда
 к работе в осенне-зимний период 2023-2024гг.**

№ п/п	Адрес объекта	Наименование работ и затрат	Срок исполнения	Ответственные (по согласованию)	Сумма, тыс. руб.
1	Все котельные	Опрессовка всех тепловых сетей 17 котельных.	16.06.2023	Фролов А.Г.	45,0
2		По необходимости, после ремонтных работ, провести повторную опрессовку тепловых сетей 17 котельных.	31.08.2023	Фролов А.Г.	45,0
3		Ревизия газового оборудования котельных и ГРУ.	30.08.2023	Фролов А.Г. Лисовский Е.Ю.	25,0
4		Техническое обслуживание приборов газовой автоматики и КИПиА.	30.08.2023	Фролов А.Г. Лисовский Е.Ю.	25,0
5		Поверка манометров, счетчиков воды и электроэнергии, газоанализаторов.	14.07.2023	Никитин Д.С. Фролов А.Г. Лисовский Е.Ю.	75,9
6		Ревизия запорной арматуры.	30.08.2023	Фролов А.Г.	30,0
7		Переаттестация операторов котельных, слесарей газового оборудования, слесарей КИПиА	09.09.2023	Никитин Д.С. Мифтахова В.Р. Бундеева Ю.Н.	20,0

8		Обучение и переподготовка операторов котельных, инженерно-технических работников.	01.09.2023	Дорожкин А.А.	60,0
9	Все котельные	1. Проверка манометров, счетчиков воды, проверка счетчиков тепла, счетчиков учета газа и электроэнергии, газоанализаторов. 2. Частичное утепление теплотрасс.	01.09.2023	Дорожкин А.А.	600,0
10	Мини-котельная клуба с. Старое Эштебенкино	1. Утепление труб подачи в мини-котельной. 2. Замена водогрейного котла "МИКРО-50". 3. Замена циркуляционного насоса – 1 шт.	01.09.2023	Дорожкин А.А.	165,0
11	Мини-котельная клуба с. Чистовка	1. Утепление труб подачи в мини-котельной. 2. Замена водогрейного котла «МИКРО-50». 3. Замена циркуляционного насоса – 1 шт.	01.09.2023	Дорожкин А.А.	160,0
12	Мини-котельная клуба с. Девлезеркино	1. Утепление труб подачи в мини-котельной. 2. Замена водогрейного котла «МИКРО-95»	01.09.2023	Дорожкин А.А.	170,0
13	Мини-котельная школы с. Девлезеркино	1. Утепление труб подачи в мини-котельной. 2. Замена водогрейного котла «МИКРО-95»	01.09.2023	Дорожкин А.А.	170,0
14	Многоквартирные дома	Ремонт подъездов (6 подъездов)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	1 200,0
15	Многоквартирные дома	Реконструкция электросетей (11 МКД)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	400,0
16	Многоквартирные дома	Замена входных дверей (5 шт.)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	350,0
17	Многоквартирные дома	Ремонт козырьков над входами в подъезд (4 шт.)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	720,0
18	Многоквартирные дома	Ремонт внутридомовой канализации (11 шт.)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	200,0
19	Многоквартирные дома	Проведение плановых технических осмотров (60 МКД)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	132,0
20	Многоквартирные дома	Подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период (60 МКД)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	92,0
21	Многоквартирные дома	Заделка межпанельных швов и ремонт фасада (2 МКД)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	620,0
22	Многоквартирные дома	Ремонт отмосток (5 МКД)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	850,0
23	Многоквартирные дома	Ремонт цоколя (1 МКД)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	795,0
24	Многоквартирные дома	Ремонт кровли (3 МКД)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	1000,0
25	Многоквартирные дома	Реконструкция вентиляционных шахт (5 шт.)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	300,0
26	Многоквартирные дома	Ремонтные работы в МКД: водопровод, теплоснабжение (4 шт.)	01.09.2023	Сабельников Д.А.	560,0

8 809,90

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального района Челно-Вершинский
 от 14.04.2023 № 178

СОСТАВ

штаба по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

Князькин В.А.	Глава муниципального района Челно-Вершинский, председатель Штаба
Мугайдинова С.Ф.	Главный специалист отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский, секретарь Штаба
Члены Штаба:	
Представитель Ростехнадзора	Представитель Самарского межрегионального отдела по надзору за промышленной и энергетической безопасностью Средне-Поволжского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Жук А.В.	Главный специалист Северного отдела жилищного надзора и лицензионного контроля государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию)
Егоров Е.П.	Директор МАУ «ЦОСМИ»
Мясников А.Ю.	Начальник отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального района Челно-Вершинский
Никитин Д.С.	Директор МУП ПОЖКХ (по согласованию)
Голубев В.П.	Начальник Челно-Вершинского участка северных электрических сетей АО «ССК» (по согласованию)
Главы сельских поселений	(по согласованию)
Сабельников Д.А.	Директор ООО «ЖЭК» (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района Челно-Вершинский
от 17.04.2023 № 178

ПОЛОЖЕНИЕ

о штабе по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

І. Общие положения

1. Штаб по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (далее – Штаб) является контролирующим и постоянно действующим органом, обеспечивающим оперативное решение вопросов, возникающих в ходе подготовки и прохождения отопительного сезона.
2. В своей деятельности, Штаб руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами муниципального района Челно-Вершинский.
3. Штаб осуществляет свою деятельность во взаимодействии с сельскими поселениями, предприятиями и организациями всех форм собственности, при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области.
4. Штаб включает в свой состав руководителей учреждений, предприятий и организаций, согласно персональному составу Штаба, ответственных за исполнение мероприятий по подготовке и прохождению отопительного периода 2023-2024 годов в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области.

ІІ. Основные задачи и права Штаба

1. Основными задачами Штаба являются:
 - а) реализация и контроль исполнения правовых актов администрации Самарской области и администрации муниципального района Челно-Вершинский о

подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период и ходе его прохождения;

б) подготовка проектов инвестиционных намерений;

в) координация работ подрядных организаций;

г) осуществление оперативного контроля за исполнением решений Штаба.

2. Председатель Штаба организует работу Штаба и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него задач.

3. Штаб, в пределах своей компетенции, наделяется следующими правами:

а) запрашивать и получать от глав сельских поселений, организаций различных форм собственности, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский, любую информацию, касающуюся реализации плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период;

б) приглашать и заслушивать глав сельских поселений, руководителей организаций различных форм собственности о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период;

в) рассматривать предложения глав сельских поселений, руководителей организаций различных форм собственности о планах подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период и принимать по ним решения;

г) проводить проверки по выполнению плана работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к осенне-зимнему периоду и давать предписания об устранении нарушений, выявленных в ходе проверок;

д) проводить оценку готовности организаций к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

III. Структура Штаба и организация его работы

1. Состав Штаба утверждается главой муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Председателем Штаба является глава муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3. Заседания Штаба проводятся не реже одного раза в месяц.

4. Заседания Штаба проводит председатель Штаба, а в его отсутствие – должностное лицо, наделенное полномочиями главы муниципального образования.

5. Члены Штаба лично принимают участие в его заседаниях. В случае невозможности принятия участия в заседании, член Штаба направляет своего представителя.

6. Решения Штаба принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Штаба. В случае равенства голосов, решающим является голос председателя Штаба.

7. Решения Штаба оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем Штаба.